



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4704/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 48831265379, 3. ožujka 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 48831265379 upisana u:
 - k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 50112, čkbr. 6927/76 - GOSPODARSKA ZGRADA SA 1006 M2 RADNIČKA CESTA I GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 1502 M2, od 2508 m2.

dosuđuju se kupcu REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 184, OIB: 61791785783, za iznos od 777.500,00 kn.
- II. Kupac Reoma grupa d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na IBAN Financijske agencije: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, poziv na broj: 215961-156680.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - založnog prava u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos od 1.850.000,00 kn, provedeno pod Z-20425/09,
 - založnog prava u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos od 150.763,74 EUR, provedeno pod Z-20429/09,
 - založnog prava u korist Republike Hrvatske, za iznos od 6.014.816,77 kn, provedeno pod Z-5811/13,
 - založnog prava u korist Vučković Marka iz Zagreba, za iznos od 24.287,00 kn, provedeno pod Z-9824/2017,
 - založnog prava u korist Vučković Marka iz Zagreba, za iznos od 1.220,00 kn, provedeno pod Z-9824/2017,
 - založnog prava u korist Vučković Marka iz Zagreba, za iznos od 1.200,00 kn, provedeno pod Z-9824/2017,
 - založnog prava u korist Vučković Marka iz Zagreba, za iznos od 1.230,00 kn, provedeno pod Z-9824/2017.

- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-4704/16 od 19. studenog 2018. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u st. I. izreke prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 28. veljače 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21596) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina za koje je određena prodaja. Prema izvješću, jedini pa time i najbolju ponuditelj na dražbi bila je Reoma grupa d.o.o. Zagreb, koja je na 3. dražbi ponudila iznos od 777.500,00 kn. Nije bilo drugih ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom o prodaji od 25. travnja 2019. utvrđena u iznosu od 3.110.000,00 kn, ponuđeni iznos od 777.500,00 kn predstavlja $\frac{1}{4}$ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na trećoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 3. ožujka 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija
4. Stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **17894-86a58**

Kontrolni broj: **0a4d8-45c5c-66dca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.